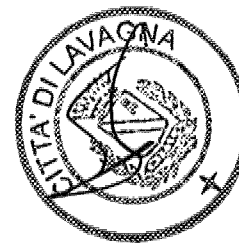




COMUNE DI LAVAGNA
Provincia di Genova



ESTRATTO VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA DEL 29/12/2011

N. 88

OGGETTO : Integrazione Piano Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 in data 24 marzo 2011 – Alienazione terreno contraddistinto al N.C.T. Fg. 11, Mappale 1330.

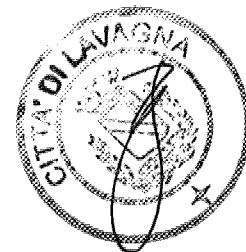
L'anno duemilaundici, addì ventinove del mese di dicembre, alle ore 15:30, presso la Sala Maggiore del Palazzo Comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria – seduta pubblica di I^a convocazione.

		Presenti	Assenti giust.	Assenti ingiust.			Presenti	Assenti giust.	Assenti ingiust.
1)	Armanino Mauro	X			12)	La Cava Fabio	X		
2)	Bacchella Laura	X			13)	Landò Flavio	X		
3)	Barbieri Luigi	X			14)	Massari Federico		X	
4)	Brizzolara Gabriella		X		15)	Mondello Gabriella	X		
5)	Caveri Mauro	X			16)	Nucera Santo	X		
6)	Cesaris Valeria	X			17)	Pinasco Luigi	X		
7)	Chiappara Massimo		X		18)	Pittau Aurora		X	
8)	Daneri Marco Luigi	X			19)	Stefani Guido	X		
9)	Dasso Lorenzo	X			20)	Torchio Gino	X		
10)	Elia Vito		X		21)	Vaccarezza Giuliano	X		
11)	Imparato Carmine		X		Presenti n. 15 Assenti n. 6				

Presiede la seduta il Sindaco Sig. Giuliano Vaccarezza.

E' presente l'Assessore esterno Rag. Raffaele Manca.

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale Dott.ssa Lorella Cella.



Si dà atto del rientro in aula del Cons. Torchio (ore 15:41) – Presenti n. 15.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su relazione dell'Assessore al Patrimonio Mauro Armanino ed in conformità della proposta di deliberazione allegata all'originale;

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 in data 24 marzo 2011, veniva approvato il Piano Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari dell'Ente per l'anno 2011;
- che con Deliberazione n. 18 in data 24/03/2011, il Consiglio Comunale ha approvato la relazione previsionale e programmatica per il triennio 2011/2013, il bilancio pluriennale per il triennio 2011/2013 ed il bilancio di previsione di competenza per l'esercizio 2011;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n.2 4 del 09.07.2010 con la quale è stato approvato:

- a) il piano particolareggiato con contestuali varianti al Piano Regolatore Generale relativo all'immobile ex Albergo Astoria ed alle aree di pertinenza;
- b) di procedere all'alienazione del bene immobile di proprietà comunale sito in Cavi loc. Arenelle contraddistinto al N.C.T. Fg.11 Mappale 1330 che allo stato non si presta da solo a specifica utilizzazione edilizia, per consentire l'attuazione del piano particolareggiato di che trattasi proposto dalla Società RESIDENCE ASTORIA Cavi Srl con sede in Milano Via San Paolo n.1;

Premesso altresì:

- che con atto a rogito Notaio Benetti di Genova del 23 novembre 2010, numero 26879/13224 di repertorio, registrato in data 1 dicembre 2010 al numero 11115 Serie 1 T e trascritta a Chiavari il 7 dicembre 2010 al numero 7809 del Reg. Part. è stata stipulata una convenzione urbanistica per l'attuazione del piano particolareggiato relativo alla ristrutturazione dell'ex albergo Astoria di Cavi di Lavagna;

- che in detta convenzione al punto 5. dell'articolo secondo è previsto quanto segue:
"5. Il Comune al fine di consentire l'attuazione dell'intervento si impegna, preliminarmente al rilascio del permesso a costruire, a cedere al soggetto attuatore circa mq. 28 (così come indicato nell'elaborato n. M2) di area pubblica, che per effetto del piano particolareggiato non si presta da sola all'utilizzazione edilizia, previo versamento del prezzo da stabilirsi in rapporto al vantaggio derivante dall'incorporamento dell'area. Il valore sarà definito in base a valutazione dell'Agenzia del Territorio da richiedere dal Comune (oneri di stima a carico del soggetto attuatore). Il soggetto attuatore dichiara sin d'ora di accettare tale determinazione. La superficie della ridetta area ha valore indicativo, dovendosi fare rinvio, per la sua esatta definizione e misura, al tipo di frazionamento catastale da redigersi a cura e spese del soggetto attuatore avuto anche riguardo all'esatto tracciamento dell'iniziativa sul territorio."



Acquisito il tipo di frazionamento del 2 dicembre 2011 numero 431718.1/2011 dal 2 dicembre 2011 (protocollo n. GE0431718) presentato il 2 dicembre 2011;

Attesa l'opportunità di provvedere a tale adempimento prescritto il capo al Comune di Lavagna dalla predetta convenzione;

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

Rilevato che l'istruttoria tecnica del presente atto è stata svolta dal Geom. Ivo Mazzino Responsabile del procedimento;

Dato atto, relativamente alla proposta di deliberazione in argomento, dei pareri, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, seguenti ed agli atti:

- parere favorevole del Funzionario Responsabile U.O. Lavori Pubblici e Ambiente, Geom. Enrico Agosti in ordine alla regolarità tecnica in data 22/12/2011;
- parere favorevole del Dirigente del Settore Servizi Finanziari di Staff e Tributi dott.ssa Enrica Olivieri in ordine alla regolarità contabile in data 23/12/2011;

Visti gli artt. 42 e 49 del D.Lvo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto ciò premesso, alla luce ed in considerazione di tutto quanto sopra esposto, sia in termini di valutazioni e di condizioni;

Il Consiglio prende atto che la verbalizzazione degli interventi, svolta mediante sbobinatura da parte di una ditta incaricata dal Comune, verrà approvata in un prossimo Consiglio e quindi allegata successivamente al presente verbale.

Il **Sindaco – Presidente** pone in votazione il provvedimento per alzata di mano, il cui esito è il seguente:

- presenti n. 15 (assenti i Cons. Brizzolara, Chiappara, Elia, Imperato, Massari e Pittau), votanti n. 10, astenuti n. 5 (Cons. Barbieri, La Cava, Landò, Mondello e Nucera), favorevoli n. 10

DELIBERA

1) Integrare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 in data 24 marzo 2011, inserendovi tra i beni in alienazione, il seguente bene immobile sito in Cavi loc. Arenelle:

- Terreno contraddistinto al N.C.T. Fg.11 Mappale 1330
- consistenza mq. 28
- qualità ente Urbano;

2) di dare atto che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari è stato integrato con l'inserimento del cespite di cui al punto precedente, **così come da testo allegato**, riconoscendo che il bene inserito, ossia il terreno censito al N.C.T. del Comune di Lavagna alla part. 1330 del Fg. 11, è classificato ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con L. 133/2008, come Patrimonio Disponibile;



3) di demandare al Dirigente del Settore Servizi alle Imprese e al Territorio l'adozione dei provvedimenti conseguenti;

4) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Ivo Mazzino, il quale ha curato l'istruttoria ed è incaricato quindi di ogni ulteriore atto in esecuzione alla presente deliberazione ai sensi dell'art. 6 della Legge 07.08.1990, n. 241 (nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi).

Quindi, stante l'urgenza di darne immediata esecuzione, il **Sindaco – Presidente** pone in votazione per alzata di mano l'immediata eseguibilità del provvedimento, il cui esito è il seguente:

- presenti n. 15 (assenti i Cons. Brizzolara, Chiappara, Elia, Imperato, Massari e Pittau), votanti n. 10, astenuti n. 5 (Cons. Barbieri, La Cava, Landò, Mondello e Nucera), favorevoli n. 10

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito della votazione sopra riportata,

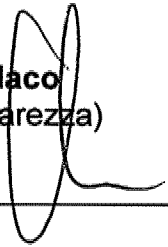
DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

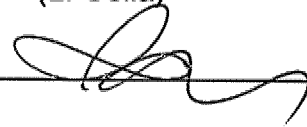
MI/fs

Letto, approvato e sottoscritto.

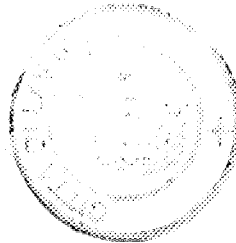
Il Sindaco
(G. Vaccarezza)


_____

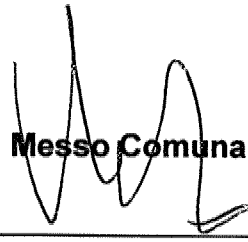
Il Vice Segretario Generale
(L. Cella)



=====
Pubblicata in data 30 DIC. 2011 sul proprio sito informatico ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009.



Il Messo Comunale



=====
La presente deliberazione è stata pubblicata sul sito informatico di questo Comune nei termini suindicati ed è divenuta esecutiva il _____, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267.

Lavagna, _____

Il Vice Segretario Generale
(L. Cella)
